40

中古物件案内

(取引態様 仲 介)

南東道路で日当たり良好です。 回遊動線で家事楽の7SLDK住宅! 事業用地にも適した立地です。

亀ヶ崎2丁目

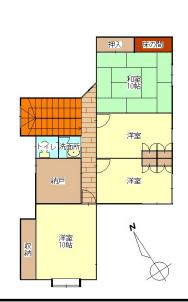
本 体 価 格 ¥38,800,000



								o ib		
仲介手数料(税込)				¥1,346,400						
所	在	地	番	酒田市亀ヶ崎2丁目4番8・4番18(2筆)						
所	在	住	所	酒田市亀ヶ崎2丁目4番13号						
交			通	水道部前バス停まで徒歩4分						
地			目	登記簿	登記簿 宅地 都市計画区域			市街化区域		
ᄪ				現況	宅地	用	途	地	域	第一種中高層住居専用地域
地			積	991.46m²		建	ペ	い	率	60%
[公	簿]	299.91坪		容	秱	ŧ	率	200%
家	屋	番	号	4番8の2		接	面	道	路	北西側10m·南東側6m
築	年		数	昭和57年10月新築		間			П	北西側28.2m・南東側26.2m
種			類	居宅		学			区	亀ヶ崎小学校・第三中学校
構			造	木造スレー	トぶき2階建	水			道	上水道引込済
				1階	129.75m²	排			水	公共下水道引込済
面		簿	積 】	2階	92.36m ²	ガ			ス	都市ガス
[公			合計	222.11m²	駐	耳	Ī	場	3台
					67.18坪	引	渡	時	期	相談
	※埋蔵文		化財包蔵地	域内	※別棟、未登記			記車庫20.22㎡あり		

※理蔵又化財包蔵地域内 ※別棟、木登記単庫20.22Md ※駐車場3台:内1台カーポート・内1台車庫・内1台敷地内 備 考 ※敷地一部を駐車場として賃貸借中(月額40,000円) 【リフォーム済み】 1999年:屋根・外壁 2006年:台所









宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号山形県宅地建物取引業協会会員東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号

TEL 0234-26-0903 FAX 0234-26-0943 その他の物件情報はホームページで



検索大丸不動産

